



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-005

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	4 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	620,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	331,5 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	288,5 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	266.320,67 €	TU-005-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 266.320,67 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	26.632,07 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	7.440,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	50.686,15 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	5.326,41 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 90.084,63 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 356.405,30 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-005

UMI TU-005-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	4 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	620,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>265,2 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>23,7%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	300,00 €
esito "B/C"	500,00 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	403,7 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>87,7 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>245,4 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>70,6 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	238.635,20 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	70,6 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	222.057,13 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

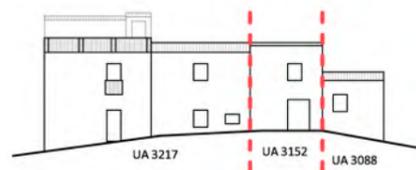
SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	70,6 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	333,1 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI **266.320,67 €**

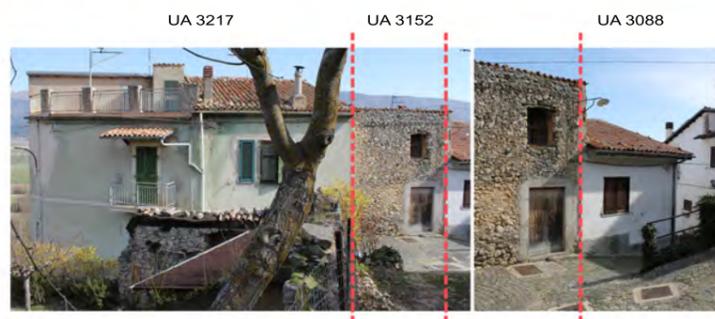
Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Via Madonna della Neve (scala 1:500)

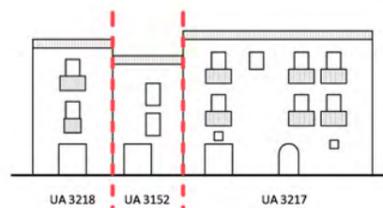


Via Madonna della Neve



Via Madonna della Neve

Schema tipologico facciata - Via della Faina (scala 1:500)

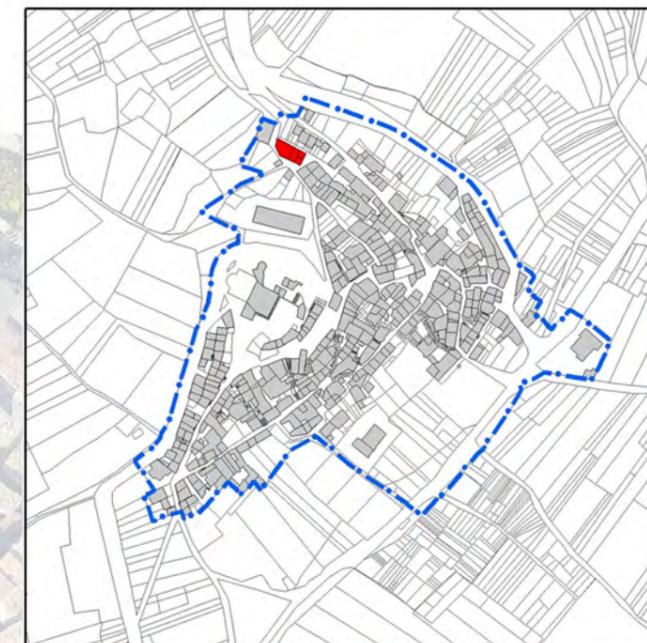


Via della Faina



Via della Faina

Planimetria



Aggregato

